

# 売地

仙台市宮城野区萩野町3丁目

現況渡し 1号地

土地面積  
148.72㎡

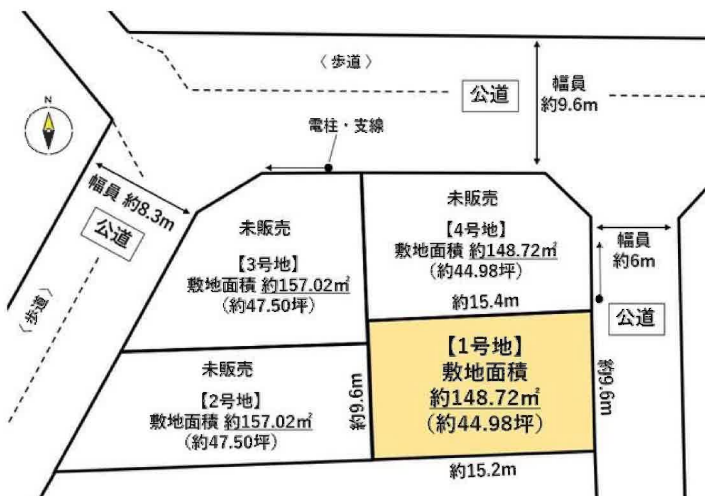
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
J R仙石線 宮城野原駅まで徒歩15分！  
地下鉄東西線 卸町駅まで徒歩17分！  
2沿線利用可能で通勤通学に便利！  
近隣に商業施設多数！

- ・イオンスタイル仙台卸町まで1,040m
- ・ファミリーマート仙台萩野町四丁目店まで410m
- ・ツルハドラッグ仙台宮千代店まで440m
- ・仙台市立東華中学校まで2,010m
- ・仙台市立東宮城野小学校まで270m



- 本物件に伴う登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて、新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	宮城野原		
土地面積	148.72㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,880万円	坪単価	@86.25万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区萩野町3丁目16-4の一部		
交通	J R仙石線 宮城野原 徒歩15分 仙台市地下鉄東西線 卸町 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面9.6m		
設備	側溝		
備考	・高度地区：第4種高度地区 ・防火指定：準防火地域 ・特別用途地区：大規模集客施設制限地区 ・土地区画整理事業：原町工業第三地区  J R仙石線 陸前原ノ町 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69830275017

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

## 株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

本物件担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2024年7月24日

■取引態様：媒介